



Dunajska cesta 106, SI-1000 Ljubljana
Slovenija

Priloga 1

**POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA NAJEM
skladiščnega prostora v skladišču Podgora, na naslovu Podgora 23 A, 3327 Šmartno
ob Paki, z ID znakom 973 365-1**

Osnovni podatki

Postopek oddaje v najem se vodi na podlagi 19. člena ZBR, odstavka 64. člena ter določil 62. in 63. členov ZSPDSLS-1 in skladno s 16. in 17. členom Uredbe.

Organizator in najemodajalec: Zavod Republike Slovenije za blagovne rezerve,
Dunajska 106, 1000 Ljubljana

1. Predmet oddaje v najem

Predmet oddaje v najem je skladiščni prostor v skladišču Podgora, na naslovu Podgora 23 A, 3327 Šmartno ob Paki, z ID znakom 973 365-1.

Skladiščni prostor je primeren za hranjenje raznovrstnega blaga.

Površina, ki je v skladišču namenjena za najem znaša 150 m². Površina se lahko odda tudi v delih, ki so manjši od 150 m².

2. Ponudbena cena

Ponudbena cena za skladiščni prostor **ne sme biti nižja od 4,21 EUR/m²**. DDV se obračuna posebej po veljavni zakonodaji.

Najemnik je dolžan poleg najemnine plačevati tudi stroške manipulacije blaga (prevzem-odprema blaga).

Najemna pogodba se sklepa za obdobje enega leta od dneva sklenitve pogodbe.

Ponudnik sam določi površino, ki jo želi najeti.

Prednost pri sklenitvi pogodbe bodo imeli ponudniki, ki bodo ponudili višje cene.

V primeru, da bo več najugodnejših ponudnikov, ki bodo želeli najeti površino, ki je manjša od 150 m², pa skupaj presega 150 m², se bo površina vsakega posameznega ponudnika zmanjšala za isti delež, do skupnega seštevka 150 m².

V primeru, da bo več ponudnikov, ki je oddalo popolno ponudbo, ponudilo enako najugodnejšo ponudbo, bo Zavod najugodnejše ponudnike pozval k oddaji nove ponudbe.

3. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se mesečno plačuje najemodajalcu na transakcijski račun, ki bo navedena na izstavljenem računu.

Najemodajalec bo račun za najemnino in morebitno storitev manipulacije z blagom izstavil praviloma do 5. v mesecu za pretekli mesec. Rok plačila računa je do 15. ga v tekočem mesecu. V primeru zamude plačila je najemnik dolžan plačati zakonske zamudne obresti.

4. Varščina

Varščina za najem poslovnih prostorov znaša **421,00 EUR**.

Varščina se plača najkasneje do 27.09. 2021 do 24:00 ure na račun št. d.d. št. 2900 0005 5148 819, odprt pri UniCredit Banka Slovenije d.d., z navedbo namena nakazila: Javno zbiranje ponudb za najem.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz Priloge 2 te objave.

Uspelemu ponudniku se bo vplačana varščina vštela v najemnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika.

Ponudbe so zavezujoče. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe, se varščina zadrži.

5. Pogoji in način oddaje ponudbe

Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije, postanejo lastniki nepremičnin. Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe v smislu 51/7 člena ZSPDSLS-1.

Ponudnik mora **najkasneje do 28.09.2021 do 15.00 ure** oddati ponudbo po pošti ali osebno na vložišče na naslov: Zavod Republike Slovenije, Dunajska 106, Ljubljana, z nazivom zadeve »Ponudba za najem skladiščnega prostora v skladišču Podgora – NE ODPIRAJ!«:

- izpolnjen in lastnoročno podpisan obrazec, ki je PRILOGA 1 te objave,
- potrdilo o plačani varščini ter
- kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe in s. p. – je.

Če je prijava poslana po pošti, se šteje, da je pravočasna, če **prispe na naslov organizatorja javnega zbiranja ponudb najkasneje do 28.09. 2021 do 15:00 ure**.

Ponudbe, **predložene po izteku roka ali pravočasno prispele, vendar nepopolne** ponudbe bodo izločene iz postopka.

Pri odpiranju ponudb lahko sodelujejo zakoniti zastopniki pravnih oseb, ostali sodelujoči se morajo izkazati s pooblastilom ponudnika.

V primeru obstoja okoliščin zaradi COVID-19, zaradi katerih javno odpiranje ne bo mogoče, bo določen nov termin za odpiranje ponudb.

Razpisni dokumentaciji je priložena tudi pogodba o najemu, ki se je ne prilaga k ponudbi.

6. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

Odpiranje ponudb **bo javno** in bo potekalo na Zavodu RS za blagovne rezerve, Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana, v sejni sobi v VII. nadstropju, in sicer:

dne 29.09.2021 s pričetkom ob 11:00 uri.

Javno odpiranje ponudb bo izvedla komisija Zavod RS za blagovne rezerve.

Zaradi nepredvidljivih dogodkov se lahko sestava komisije spremeni, o čemer bodo zainteresirani ponudniki obveščeni.

Če se sestava komisije zaradi nepredvidenih okoliščin na dan odpiranja ponudb spremeni, poda komisija odločitev o izpolnjevanju pogojev za udeležbo v postopku ter najugodnejšem ponudniku, po prejemu nove izjave najugodnejšega ponudnika ter po potrebi preostalih sodelujočih.

Ponudniki, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz 4. in 5. točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno zbiranje ponudb, izločeni iz postopka.

7. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistimi ponudniki, ki bodo ponudili najvišje cene najema ter ne bo skupno zasedenega 150 m² skladiščnega prostora.

Cene in drugi elementi ponudbe so zavezujoči.

Poslovni prostori bodo oddani po načelu videno-najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ne sklene najema.

Najemodajalec je dolžan pred podpisom pogodbe o najemu pridobiti soglasje Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo.

Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja javnega zbiranja ponudb za sklenitev posla. Če pogodba ni sklenjena v danem roku, se varščina zadrži, organizator javnega zbiranja ponudb pa odstopi od sklenitve posla.

8. Rok veljavnosti ponudbe

Ponudba mora veljati najmanj 60 dni od dneva odpiranja ponudb.

9. Dodatna pojasnila in ogled

Ogled poslovnih prostorov je možen po predhodnem dogovoru.

Predhodno se je potrebno dogovoriti za točni dan in uro na elektronski naslov: info@dbr.si

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila glede izvedbe postopka javnega zbiranja ponudb na elektronski naslov: info@dbr.si

10. Opozorilo

Naročnik si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, postopek javnega zbiranja ponudb ustavi, ne sklene pogodbe z izbranim ponudnikom ali ne izbere nobenega ponudnika, brez odškodninske odgovornosti.