



Številka: 173/LČ
Datum: 16.04.2019

ZAINTERESIRANIM PONUDNIKOM

Zadeva: Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnine, na lokaciji znotraj kompleksa Delamaris v Izoli

Na podlagi Zakona o blagovnih rezervah in Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, objavljamo javni poziv za zbiranje ponudb za prodajo nepremičnine, naslednje vsebine:

1. Naročnik: Zavod Republike Slovenije za blagovne rezerve, Dunajska 106, Ljubljana, telefon 01/589-73-00, info@dbr.si
2. Predmet javnega poziva je :
 - a) odprodaja nepremičnine, ki predstavlja stavbno zemljišče, na katerem stoji hladilnica predvidena za rušenje, znotraj kompleksa Delamaris v Izoli, v izmeri 119 m², parc. št. 104/2 k.o. 2626 Izola, delež last Zavoda 1/1.
 - b) izhodiščna cena oziroma najnižja prodajna cena je : 50.000,00 EUR (brez dajatev).
 - c) Nepremičnina se odprodaja po sistemu videno - kupljeno. Predpisane davčne dajatve na promet nepremičnin in stroške prepisa plača kupec.
 - d) Predkupna pravica:
Predkupni upravičenci in občina, ki jo uveljavljajo skladno z določbami obligacijskega zakonika, ki urejajo predkupno pravico.
3. Nepremičnina bo prodana ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno. O izboru bodo ponudniki obveščeni najkasneje v roku 15 dni od roka za predložitev ponudb. Naročnik si pridržuje pravico, da ne izbere nobenega ponudnika. V primeru več najugodnejših ponudb bo Naročnik izvedel pogajanja.
4. Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe o prodaji nepremičnine, se šteje, da odstopa od pogodbe. V tem primeru se varščina ne vrača.
5. Način in rok plačila:
Najugodnejši ponudnik je dolžan plačati kupnino v roku 15 dni po podpisu pogodbe na transakcijski račun pri UniCredit Bank št. SI56 29000-0055148819.
Položena varščina se všteje v kupnino. Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla. Naročnik je dolžan pred podpisom prodajne pogodbe pridobiti soglasje Vlade RS k prodaji.
6. Višina varščine:
Pred odpiranjem ponudb morajo ponudniki položiti varščino v višini 5.000,00 EUR na transakcijski račun pri UniCredit Bank št. SI56 29000-0055148819.

Po opravljenem odpiranju ponudb se ponudnikom, ki s svojo ponudbo ne uspejo, varščina vrne v roku osem (8) dni po izbiri najugodnejšega ponudnika, brez obresti. V primeru, da morebitni predkupni upravičenec v zakonitem roku (30 dni od poziva) uveljavlja predkupno pravico, se izbranemu ponudniku varščina vrne v roku osem (8) dni po preteku tega roka, brez obresti.

7. Ogleđ nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru z g. Alojzijem Černetom, telefon št. 01/589-73-26.
8. Predložitev ponudb.
 - a) Pisne ponudbe z navedbo ponudbene cene in veljavnosti ponudbe je potrebno predložiti do 21.5.2019 do 9. ure.
Ponudbe se označi: »**Ponudba za nakup nepremičnine v Izoli - ne odpiraj**«.
Ponudbi je potrebno priložiti:
 - potrdilo o plačani varščini,
 - pooblastilo osebi za zastopanje na odpiranju ponudb za pravne osebe.
 - b) Polni naslov kamor je potrebno predložiti ponudbe:
ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA BLAGOVNE REZERVE
Dunajska 106, Ljubljana
 - c) Ponudba mora veljati do 30.10.2019 oziroma do sklenitve prodajne pogodbe.
9. Datum, čas in kraj odpiranja ponudb:
Javno odpiranje ponudb bo dne 21.5.2019 ob 9.15 uri, v sejni sobi, VII nadstropje, na Zavodu Republike Slovenije za blagovne rezerve, Dunajska 106, Ljubljana.

Anton ZAKRAJŠEK
Direktor

