



Številka: 2019 – 255/1/LČ  
Datum: 20.06.2019

#### ZAINTERESIRANIM PONUDNIKOM

ZADEVA: JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO POSLOVNIH PROSTOROV V  
NAJEM, NA LOKACIJI GOSPODINJSKA ULICA 8, 1000 LJUBLJANA

Na podlagi Zakona o blagovnih rezervah, Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Programa dela in finančnega načrta Zavoda RS za blagovne rezerve za leto 2019 in 16. člena statuta Zavoda Republike Slovenije za blagovne rezerve objavljamo naslednje javno zbiranje ponudb za oddajo nepremičnine v najem

1. Naročnik: Zavod Republike Slovenije za blagovne rezerve, Dunajska 106, 1000 Ljubljana, tel. 01/589 73 00, e.naslov: [info@dbr.si](mailto:info@dbr.si).
2. Predmet javnega razpisa: Oddaja kletnih prostorov primernih za arhiv na naslovu: Gospodinjska ulica 8, 1000 Ljubljana, Slovenija.
3. Vrsta nepremičnine: poslovni prostori v kletni etaži poslovne stavbe na Gospodinjski ulici 8 v Ljubljani, v izmeri 105,39 m<sup>2</sup>. Objekt leži na parc. št. 647/1 k.o. Zgornja Šiška, ID znak: del stavbe 1739-6087-2.
4. Ponudnik mora ponuditi ceno najema, in sicer za poslovne prostore v .....€ za m<sup>2</sup> mesečno, brez vključenega DDV-ja. V primeru več najugodnejših ponudb bo Naročnik izvedel pogajanja. Z najugodnejšim ponudnikom se bo sklenila pogodba za obdobje enega leta z možnostjo podaljšanja.
5. Ponudnik se poleg najemnine zavezuje plačevati tudi vse stroške, ki odpadejo na predmet najema, in sicer:
  - obratovalne stroške (potrošena električna energija, potrošena topla in hladna voda s kanalščino, snaga-odvoz smeti, ogrevanje, čiščenje, upravljanje objekta, strošek varovanja objekta ipd.);
  - stroške rednega vzdrževanja (slikopleskarska dela, premazi kovinskih, lesenih in kamnitih delov, pregled sanitarne in vodovodne opreme ter plinskih, ogrevalnih in električnih naprav ter primerno vzdrževanje te opreme in naprav);
  - nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča oziroma druge dajatve v kolikor bodo predpisane namesto nadomestila,

Obračun stroškov, ki odpadejo na predmet najema se, v primerih ko obračun za predmet najema na osnovi dejanske porabe oziroma dejanskih stroškov ni mogoč, (stroški skupnih prostorov in površin, tehnično varovanje, deratizacije ipd) zaračuna v višini 3,37% od skupnih stroškov. Navedeni odstotek predstavlja delež od celotne stavbe s pravico souporabe skupnih prostorov in naprav, ki služijo stavbi kot celoti, ter sorazmernega dela funkcionalnega zemljišča stavbe.

6. Varščina za resnost ponudbe: Ponudnik je dolžan ob predložitvi ponudbe vplačati varščino v višini 1.000,00 EUR na transakcijski račun Naročnika pri UniCredit bank št. SI56 29000-0055148819.

Položena varščina se neizbranim ponudnikom vrne brezobrestno v roku 15 dni po izdaji sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika.

Izbrani ponudnik mora pogodbo podpisati v roku 15 dni od njenega prejema. V primeru da ponudnik, iz kakršnega koli razloga, odkloni podpis pogodbe se mu vplačana varščina ne vrne.

Izbranemu ponudniku se položena varščina ob prekinitvi pogodbe vrne v primeru, da se najeta nepremičnina nahaja v prvotnem stanju in so poplačane vse dogovorjene obveznosti.

7. Način in rok plačila: Mesečne najemnine se plačujejo vnaprej, in sicer na zadnji dan tekočega meseca za prihodnji mesec. Plačilo najemnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.
8. Naročnik dovoljuje, da nepremičninske agencije oglašujejo predmetno oddajo poslovnih prostorov na svojih spletnih straneh. V primeru, da bo izbran ponudnik, ki ga je pridobila nepremičninska agencija, bo Naročnik agenciji plačal provizijo v višini eno mesečne najemnine.
9. Ogljed nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru z g. Alojzijem Černetom, tel: 031/633-602
10. Predložitev ponudb:
- a) Pisne ponudbe z navedbo ponudbene cene in veljavnosti ponudbe je potrebno predložiti do 19.7.2019 do 9. ure.  
Ponudba se označi: »Ponudba za najem poslovnih prostorov na Gospodinjski ulici 8-ne odpiraj«.
- Ponudbi je potrebno priložiti:
- potrdilo o plačilu varščine
  - pooblastilo osebi za zastopanje na odpiranju ponudb za pravne osebe
- b) Polni naslov kamor je potrebno predložiti ponudbe:  
ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA BLAGOVNE REZERVE, Dunajska  
cesta 106, 1000 Ljubljana
- c) Ponudba mora veljati do 19.8.2019 oziroma do sklenitve najemne pogodbe
11. Datum, čas in kraj odpiranja ponudb:  
Javno odpiranje ponudb bo dne 19.7.2019 ob 9.15 uri v sejni sobi, VII. Nadstropje, na zavodu Republike Slovenije za blagovne rezerve, Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana.
12. Naročnik si pridržuje pravico, da ne izbere nobenega ponudnika oziroma lahko postopek zbiranja ponudb ustavi pred sklenitvijo pravnega posla.



Anton Zakrajšek  
DIREKTOR