



Številka: 238/1/LČ
Datum: 14.06.2019

ZAINTERESIRANIM PONUDNIKOM

Zadeva: Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin, na lokaciji Kotnikova 28, 1000 Ljubljana

Na podlagi Zakona o blagovnih rezervah in Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, objavljamo javni poziv za zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin, naslednje vsebine:

1. Naročnik: Zavod Republike Slovenije za blagovne rezerve, Dunajska 106, Ljubljana, telefon 01/589-73-00, info@zrsbr.si
2. Predmet javnega poziva je :
 - a) Vrsta nepremičnin in lokacija :
 - 12 pisarn v 5. etaži v skupni izmeri 389,50 m² (ID znaki : del stavbe 1737-179-136 do 147), ZK delež last Zavoda 1/1;
 - Notranji hodnik v izključni uporabi navedenih 12 pisarn ter souporaba prostorov v 5. etaži (avla, WC, čajna kuhinja, kopirnica, ...) (ID znak: del stavbe 1737-179-216), delež last Zavoda je 92,18 m²;
 - souporaba vseh skupnih prostorov, delov in naprav celotne stavbe, vključno s stavbiščem, parc. št. 2892, k.o. 1737 Tabor;
 - Idealni delež funkcionalnega zemljišča parc. št. 2891, 2893, 2894 in 2895, vse k.o. 1737 tabor, ZK delež last Zavoda 28/500.
 - b) Navedene nepremičnine se nahajajo v sklopu poslovne stavbe na naslovu Kotnikova ulica 28, 1000 Ljubljana.
 - b) izhodiščna cena oziroma najnižja prodajna cena je : 627.000,00 EUR (brez dajatev).
 - c) Nepremičnina se odprodaja po sistemu videno - kupljeno. Predpisane davčne dajatve na promet nepremičnin in stroške prepisa plača kupec.
 - d) Predkupna pravica:
 - Predkupni upravičenci in občina, ki jo uveljavljajo skladno z določbami obligacijskega zakonika, ki urejajo predkupno pravico.
3. Nepremičnina bo prodana ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno. O izboru bodo ponudniki obveščeni najkasneje v 15 dneh od roka za predložitev ponudb. Naročnik si pridržuje pravico, da ne izbere nobenega ponudnika. V primeru, da bo več ponudnikov ponudilo enako najugodnejšo ponudbo, bo Naročnik izvedel pogajanja.
4. Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe o prodaji nepremičnine, se šteje, da odstopa od pogodbe. V tem primeru se varščina ne vrača.
5. Način in rok plačila:

Najugodnejši ponudnik je dolžan plačati kupnino v roku 15 dni po podpisu pogodbe na transakcijski račun pri UniCredit Bank št. SI56 29000-0055148819.

Položena varščina se všteje v kupnino. Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla. Naročnik je dolžan pred podpisom prodajne pogodbe pridobiti soglasje Vlade RS k prodaji.

6. Višina varščine:

Pred odpiranjem ponudb morajo ponudniki položiti varščino v višini 63.000,00 EUR na transakcijski račun pri UniCredit Bank št. SI56 29000-0055148819.

Po opravljenem odpiranju ponudb se ponudnikom, ki s svojo ponudbo ne uspejo, varščina vrne v roku osem (8) dni po izbiri najugodnejšega ponudnika, brez obresti.

V primeru, da morebitni predkupni upravičenec v zakonitem roku (30 dni od poziva) uveljavlja predkupno pravico, se izbranemu ponudniku varščina vrne v roku osem (8) dni po preteku tega roka, brez obresti.

7. Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru z g. Alojzijem Černetom, telefon št. 01/589-73-26.

8. Predložitev ponudb.

a) Pisne ponudbe z navedbo ponudbene cene in veljavnosti ponudbe je potrebno predložiti do 12.7.2019 do 9. ure.

Ponudbe se označi: »Ponudba za nakup nepremičnin v Ljubljani - ne odpiraj«.

Ponudbi je potrebno priložiti:

- potrdilo o plačani varščini,
- pooblastilo osebi za zastopanje na odpiranju ponudb za pravne osebe.

b) Polni naslov kamor je potrebno predložiti ponudbe:

ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA BLAGOVNE REZERVE
Dunajska 106, Ljubljana

c) Ponudba mora veljati do 30.11.2019 oziroma do sklenitve prodajne pogodbe.

9. Datum, čas in kraj odpiranja ponudb:

Javno odpiranje ponudb bo dne 12.7.2018 ob 9.15 uri, v sejni sobi, VII nadstropje, na Zavodu Republike Slovenije za blagovne rezerve, Dunajska 106, Ljubljana.

Anton ZAKRAJŠEK
Direktor

