



Številka: 229/1/LČ
Datum: 14.06.2019

ZAINTERESIRANIM PONUDNIKOM

Zadeva: Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin, na lokaciji Skladišče UNP Trbovlje, Opekarna 28a, 1420 Trbovlje

Na podlagi Zakona o blagovnih rezervah in Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, objavljamo javni poziv za zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin, naslednje vsebine:

1. Naročnik: Zavod Republike Slovenije za blagovne rezerve, Dunajska 106, Ljubljana, telefon 01/589-73-00, info@zrsbr.si

2. Predmet javnega poziva je :

a) Vrsta nepremičnin in lokacija:

Skladišče UNP Trbovlje, na lokaciji Polaj v Trbovljah, naslov: Opekarna 28a, 1420 TRBOVLJE, se nahaja na parc.št. 835/25, 835/26, 835/27, 835/28, 835/32, 854/26, 854/27 in 854/28 vse k.o. 1871 Trbovlje, ZK delež Zavoda 1/1, skupne površine 8.587 m²

Kompleks v naravi predstavlja tehnološki objekt (ID znak : 1871-854/26) in pet nadzemnih rezervoarjev za UNP skupaj z ostalo tehnološko opremo in napravami. Rezervoarji in ostala pripadajoča oprema so razplinjeni in pripravljeni za morebitno odstranitev.

b) Izhodiščna cena oziroma najnižja prodajna cena je : 259.000,00 EUR (brez dajatev).

c) Nepremičnine se odprodaja v stanju kakršno trenutno je, po sistemu videno - kupljeno. Predpisane davčne dajatve na promet nepremičnin in stroške prepisa plača kupec.

d) Predkupna pravica:

Predkupni upravičenci in občina, ki jo uveljavljajo skladno z določbami obligacijskega zakonika, ki urejajo predkupno pravico.

3. Nepremičnina bo prodana ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno. O izboru bodo ponudniki obveščeni najkasneje v 15. dneh od roka za predložitev ponudb. Naročnik si pridržuje pravico, da ne izbere nobenega ponudnika. V primeru, da bo več ponudnikov ponudilo enako najugodnejšo ponudbo, bo Naročnik izvedel pogajanja.

4. Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe o prodaji nepremičnine, se šteje, da odstopa od pogodbe. V tem primeru se varščina ne vrača.

5. Način in rok plačila:
Najugodnejši ponudnik je dolžan plačati kupnino v 15. dneh po podpisu pogodbe na transakcijski račun pri UniCredit Bank št. SI56 29000-0055148819.
Položena varščina se všteje v kupnino. Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla. Naročnik je dolžan pred podpisom prodajne pogodbe pridobiti soglasje Vlade RS k prodaji.
6. Višina varščine:
Pred odpiranjem ponudb morajo ponudniki položiti varščino v višini .000,00 EUR na transakcijski račun pri UniCredit Bank št. SI56 29000-0055148819.
Po opravljenem odpiranju ponudb se ponudnikom, ki s svojo ponudbo ne uspejo, varščina vrne v roku osem (8) dni po izbiri najugodnejšega ponudnika, brez obresti.
V primeru, da morebitni predkupni upravičenec v zakonitem roku (30 dni od poziva) uveljavlja predkupno pravico, se izbranemu ponudniku varščina vrne v roku osem (8) dni po preteku tega roka, brez obresti.
7. Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru z g. Alojzijem Černetom, telefon št. 01/589-73-26.
8. Predložitev ponudb.
a) Pisne ponudbe z navedbo ponudbene cene in veljavnosti ponudbe je potrebno predložiti do 12.7.2019 do 9. ure.
Ponudbe se označi: »Ponudba za nakup nepremičnin v Trbovljah - ne odpiraj«.
Ponudbi je potrebno priložiti:
- potrdilo o plačani varščini,
- pooblastilo osebi za zastopanje na odpiranju ponudb za pravne osebe.
b) Polni naslov kamor je potrebno predložiti ponudbe:
ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA BLAGOVNE REZERVE
Dunajska 106, Ljubljana
c) Ponudba mora veljati do 30.11.2019 oziroma do sklenitve prodajne pogodbe.
9. Datum, čas in kraj odpiranja ponudb:
Javno odpiranje ponudb bo dne 12.7.2018 ob 9.30 uri, v sejni sobi, VII nadstropje, na Zavodu Republike Slovenije za blagovne rezerve, Dunajska 106, Ljubljana.



Anton ZAKRAJŠEK
Direktor

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Anton'.