



Številka: 228/1/LČ  
Datum: 11.06.2019

## ZAINTERESIRANIM PONUDNIKOM

Zadeva: Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin, na lokaciji ZD Kočevje, Roška cesta 20, 1330 Kočevje

Na podlagi Zakona o blagovnih rezervah in Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, objavljamo javni poziv za zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin, naslednje vsebine:

1. Naročnik: Zavod Republike Slovenije za blagovne rezerve, Dunajska 106, Ljubljana, telefon 01/589-73-00, [info@zrsbr.si](mailto:info@zrsbr.si)
2. Predmet javnega poziva je :
  - a) Poslovno skladiščni objekt v izmeri 1.600,10 m<sup>2</sup> in 5.289 m<sup>2</sup> stavbnih zemljišč na naslovu Roška 20, 1330 Kočevje, kar v naravi predstavlja večje in manjše skladišče s pripadajočim zemljiščem, tik ob Zdravstvenem domu Kočevje.
  - b) kraj : Roška 20, 1330Kočevje  
parc. št. 1485/5 in 1485/8 obe k.o. 1577 Kočevje , ZK delež last Zavoda 1/1
  - c) izhodiščna cena oziroma najnižja prodajna cena je : 460.000,00 EUR (brez dajatev).
  - d) Nepremičnina se odprodaja po sistemu videno - kupljeno. Predpisane davčne dajatve na promet nepremičnin in stroške prepisa plača kupec.
  - e) Predkupna pravica:  
Predkupni upravičenci in občina, ki jo uveljavljajo skladno z določbami obligacijskega zakonika, ki urejajo predkupno pravico.
3. Nepremičnina bo prodana ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno. O izboru bodo ponudniki obveščeni najkasneje v roku 15 dni od roka za predložitev ponudb. Naročnik si pridržuje pravico, da ne izbere nobenega ponudnika. V primeru, da bo več ponudnikov ponudilo enako najugodnejšo ponudbo, bo Naročnik izvedel pogajanja.
4. Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe o prodaji nepremičnine, se šteje, da odstopa od pogodbe. V tem primeru se varščina ne vrača.
5. Način in rok plačila:  
Najugodnejši ponudnik je dolžan plačati kupnino v roku 15 dni po podpisu pogodbe na transakcijski račun pri UniCredit Bank št. SI56 29000-0055148819.  
Položena varščina se všteje v kupnino. Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla. Naročnik je dolžan pred podpisom prodajne pogodbe pridobiti soglasje Vlade RS k prodaji.

6. Višina varščine:  
Pred odpiranjem ponudb morajo ponudniki položiti varščino v višini 46.000,00 EUR na transakcijski račun pri UniCredit Bank št. SI56 29000-0055148819.  
Po opravljenem odpiranju ponudb se ponudnikom, ki s svojo ponudbo ne uspejo, varščina vrne v roku osem (8) dni po izbiri najugodnejšega ponudnika, brez obresti.  
V primeru, da morebitni predkupni upravičenec v zakonitem roku (30 dni od poziva) uveljavlja predkupno pravico, se izbranemu ponudniku varščina vrne v roku osem (8) dni po preteku tega roka, brez obresti.
7. Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru z g. Alojzijem Černetom, telefon št. 01/589-73-26.
8. Predložitev ponudb.  
a) Pisne ponudbe z navedbo ponudbene cene in veljavnosti ponudbe je potrebno predložiti do 02.7.2019 do 9. ure.  
Ponudbe se označi: »Ponudba za nakup nepremičnin v Kočevju - ne odpiraj«.  
Ponudbi je potrebno priložiti:  
- potrdilo o plačani varščini,  
- pooblastilo osebi za zastopanje na odpiranju ponudb za pravne osebe.  
b) Polni naslov kamor je potrebno predložiti ponudbe:  
ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA BLAGOVNE REZERVE  
Dunajska 106, Ljubljana  
c) Ponudba mora veljati do 31.10.2019 oziroma do sklenitve prodajne pogodbe.
9. Datum, čas in kraj odpiranja ponudb:  
Javno odpiranje ponudb bo dne 02.7.2018 ob 9.15 uri, v sejni sobi, VII nadstropje, na Zavodu Republike Slovenije za blagovne rezerve, Dunajska 106, Ljubljana.



Anton ZAKRAJŠEK  
Direktor