



Številka: 291/1/LČ

Datum: 25.07.2019

ZAINTERESIRANIM PONUDNIKOM

Zadeva: Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin, na lokaciji POMURKA mesna industrija d.d., Murska Sobota – v stečaju, Panonska 11, 9000 Murska Sobota.

Na podlagi Zakona o blagovnih rezervah in Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, objavljamo javni poziv za zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin, naslednje vsebine:

1. Naročnik: Zavod Republike Slovenije za blagovne rezerve, Dunajska 106, Ljubljana, telefon 01/589-73-00, info@zrsbr.si
2. Predmet javnega poziva je :
 - a) Poslovni objekt-hladilnice s spremljajočimi prostori, garderobami, kompresorsko in trafo postajo (ID stavbe 105-2690 in 105-2691), brez naslova, v skupni izmeri 4.127 m², skupaj s pripadajočim zemljiščem v skupni izmeri 4.410 m², na lokaciji POMURKA mesna industrija d.d., Murska Sobota – v stečaju. Panonska 11, 9000 Murska Sobota.
 - b) Kraj Panonska 11, 9000 Murska Sobota.
-parc.št. 3879/23 in 3879/24 obe k.o. 105-Murska Sobota, ZK delež Zavoda 3/4,
 - c) Izhodiščna cena oziroma najnižja prodajna cena: 730.300,00 EUR (brez dajatev)
 - d) Nepremičnina se odprodaja po sistemu videno - kupljeno. Predpisane davčne dajatve na promet nepremičnin in stroške prepisa plača kupec.
 - e) Predkupna pravica:
Predkupni upravičenci in občina, ki jo uveljavljajo skladno z določbami obligacijskega zakonika, ki urejajo predkupno pravico.
3. Nepremičnina bo prodana ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno. O izboru bodo ponudniki obveščeni najkasneje v roku 15 dni od roka za predložitev ponudb. Naročnik si pridržuje pravico, da ne izbere nobenega ponudnika. V primeru, da bo več ponudnikov ponudilo enako najugodnejšo ponudbo, bo Naročnik izvedel pogajanja.
4. Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne smejo sodelovati cenilec in člani komisije, ter z njimi povezane osebe
5. Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe o prodaji nepremičnine, se šteje, da odstopa od pogodbe. V tem primeru se varščina ne vrača.
6. Način in rok plačila:
Najugodnejši ponudnik je dolžan plačati kupnino v roku 15 dni po podpisu pogodbe na transakcijski račun pri UniCredit Bank št. SI56 29000-0055148819.

Položena varščina se všteje v kupnino. Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla. Naročnik je dolžan pred podpisom prodajne pogodbe pridobiti soglasje Vlade RS k prodaji.

7. Naročnik lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije in vplačane varščine.
8. Višina varščine:
Pred odpiranjem ponudb morajo ponudniki položiti varščino v višini 73.000,00 EUR na transakcijski račun pri UniCredit Bank št. SI56 29000-0055148819.
Po opravljenem odpiranju ponudb se ponudnikom, ki s svojo ponudbo ne uspejo, varščina vrne v roku osem (8) dni po izbiri najugodnejšega ponudnika, brez obresti.
V primeru, da morebitni predkupni upravičenec v zakonitem roku (30 dni od poziva) uveljavlja predkupno pravico, se izbranemu ponudniku varščina vrne v roku osem (8) dni po preteku tega roka, brez obresti.
9. Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru z g. Alojzijem Černetom, telefon št. 01/589-73-26.
10. Predložitev ponudb.
 - a) Pisne ponudbe z navedbo ponudbene cene in veljavnosti ponudbe je potrebno predložiti do 26.8.2019 do 9. ure.
Ponudbe se označi: »Ponudba za nakup nepremičnin v Murski Soboti - ne odpiraj«.
Ponudbi je potrebno priložiti:
 - potrdilo o plačani varščini,
 - pooblastilo osebi za zastopanje na odpiranju ponudb za pravne osebe.
 - b) Polni naslov kamor je potrebno predložiti ponudbe:
ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA BLAGOVNE REZERVE
Dunajska 106, Ljubljana
 - c) Ponudba mora veljati do 31.12.2019 oziroma do sklenitve prodajne pogodbe.
11. Datum, čas in kraj odpiranja ponudb:
Javno odpiranje ponudb bo dne 26.8.2018 ob 9.15 uri, v sejni sobi, VII nadstropje, na Zavodu Republike Slovenije za blagovne rezerve, Dunajska 106, Ljubljana.



Anton ZAKRAJŠEK
Direktor