



Številka: 2019 – 259/1/LČ
Datum: 02.08.2019

ZAINTERESIRANIM PONUDNIKOM

ZADEVA: JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO SKLADIŠČNIH PROSTOROV V
DOLGOROČNI ZAKUP, NA LOKACIJI SLOVENČEVA ULICA 24, 1000
LJUBLJANA

Na podlagi Zakona o blagovnih rezervah, Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Programa dela in finančnega načrta Zavoda RS za blagovne rezerve za leto 2019 in 16. člena statuta Zavoda Republike Slovenije za blagovne rezerve objavljamo naslednje javno zbiranje ponudb za oddajo nepremičnine v dolgoročni zakup.

1. Naročnik: Zavod Republike Slovenije za blagovne rezerve, Dunajska 106, 1000 Ljubljana, tel. 01/589 73 00, e.naslov: info@dbr.si.
2. Predmet javnega razpisa: Oddaja kletnih prostorov primernih za skladiščenje v dolgoročni zakup na naslovu: Slovenčeva ulica 24 8, 1000 Ljubljana, Slovenija.
3. Vrsta nepremičnine: skladiščni prostori v kletni etaži poslovne stavbe na Slovenčevi ulici 24 v Ljubljani, v izmeri 1.585,50 m². Objekt leži na parc. št. 9/3 k.o. 2636 Bežigrad, v stavbi št. 35, del št. 3. (ID 2636-35-3)
4. Ponudnik mora ponuditi ceno zakupa, in sicer za skladiščne prostore v€ na m² mesečno, (najmanj 4,30 EUR/m²/mesečno), brez vključenega DDV-ja. V primeru več najugodnejših ponudb bo Naročnik izvedel pogajanja. Z najugodnejšim ponudnikom se bo sklenila pogodba za nedoločen čas.
5. Ponudnik se poleg zakupnine zavezuje plačevati tudi vse stroške, povezane s predmetom zakupa, in sicer:
 - obratovalne stroške (stroške električne energije, stroške tople in hladne vode s kanalščino, odvoza smeti, ogrevanja, čiščenja, upravljanja objekta, stroške varovanja objekta, ipd.);
 - stroške rednega vzdrževanja (slikopleskarska dela, premazi kovinskih, lesenih in kamnitih delov, pregled sanitarne in vodovodne opreme ter plinskih, ogrevalnih in električnih naprav ter primerno vzdrževanje te opreme in naprav);
 - nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča oziroma druge dajatve v kolikor bodo predpisane namesto nadomestila.

Obračun stroškov, povezanih s predmetom zakupa se v primerih, ko obračun za predmet zakupa na osnovi dejanske porabe oziroma dejanskih stroškov ni mogoč, (stroški skupnih prostorov in površin, tehnično varovanje, deratizacije, ipd) zaračuna v višini 1238/10000 od skupnih stroškov. Navedeni odstotek predstavlja delež od celotne stavbe s pravico souporabe skupnih prostorov in naprav, ki služijo stavbi kot celoti, ter sorazmernega dela funkcionalnega zemljišča stavbe.

6. Varščina za resnost ponudbe: Ponudnik je dolžan ob predložitvi ponudbe vplačati varščino v višini 10.000,00 EUR na transakcijski račun Naročnika pri UniCredit bank št. SI56 29000-0055148819.

Položena varščina se neizbranim ponudnikom vrne brezobrestno v roku 15 dni po izdaji sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika.

Izbrani ponudnik mora pogodbo podpisati v roku 15 dni od njenega prejema. V primeru da ponudnik, iz kakršnega koli razloga, odkloni podpis pogodbe se mu vplačana varščina ne vrne.

Izbranemu ponudniku se položena varščina ob prekinitvi pogodbe vrne v primeru, da se v zakup dana nepremičnina nahaja v prvotnem stanju in so poplačane vse dogovorjene obveznosti.

7. Kot ponudniki ne smejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.
8. Način in rok plačila: Mesečne zakupnine se plačujejo vnaprej, in sicer na zadnji dan tekočega meseca za prihodnji mesec. Plačilo zakupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.
9. Naročnik dovoljuje, da nepremičninske agencije oglašujejo predmetno oddajo skladiščnih prostorov na svojih spletnih straneh. V primeru, da bo izbran ponudnik, ki ga je pridobila nepremičninska agencija, bo Naročnik agenciji plačal provizijo v višini eno mesečne zakupnine.
10. Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru z g. Alojzijem Černetom, tel: 031/633-602
11. Naročnik lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški vplačane varščine.
12. Predložitev ponudb:
 - a) Pisne ponudbe z navedbo ponudbene cene in veljavnosti ponudbe je potrebno predložiti do 26.8.2019 do 9. ure.
Ponudba se označi: »Ponudba za dolgoročni zakup skladiščnih prostorov na Slovenčevi ulici 24-ne odpiraj«.
Ponudbi je potrebno priložiti:
 - potrdilo o plačilu varščine
 - pooblastilo osebi za zastopanje na odpiranju ponudb za pravne osebe
 - b) Polni naslov kamor je potrebno predložiti ponudbe:
ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA BLAGOVNE REZERVE, Dunajska
cesta 106, 1000 Ljubljana
 - c) Ponudba mora veljati do 31.12.2019 oziroma do sklenitve zakupne pogodbe.
13. Datum, čas in kraj odpiranja ponudb:
Javno odpiranje ponudb bo dne 26.8.2019 ob 9.15 uri v sejni sobi, VII. Nadstropje, na Zavodu Republike Slovenije za blagovne rezerve, Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana.
14. Naročnik je dolžan pred podpisom pogodbe pridobiti soglasje Vlade RS k njeni sklenitvi.
15. Naročnik si pridržuje pravico, da ne izbere nobenega ponudnika oziroma lahko postopek zbiranja ponudb ustavi pred sklenitvijo pravnega posla.

Anton Zakrajšek
DIREKTOR

