



Številka:
Datum: 2.6.2021

Priloga 1

Zavod Republike Slovenije za blagovne rezerve, na podlagi 19. člena Zakona o blagovnih rezervah (Uradni list RS, št. 96/09 - uradno prečiščeno besedilo, 83/12, 152/20 - ZZUOOP, 203/20 – ZIUPOPVE), 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

**JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNINE
DVA SKLADIŠČNA PROSTORA
na naslovu SLOVENČEVA CESTA 24, 1000 LJUBLJANA**

1. Naziv in sedež naročnik prodaje

Zavod Republike Slovenije za blagovne rezerve, Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana.

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje je nepremičnina:

Predmet nepremičnine	Dva skladiščna prostora v kleti poslovne stavbe na naslovu Slovenčeva cesta 24, Ljubljana. Skladiščnim prostorom pripada solastniški delež na skupnih prostorih stavbe ID št. 2636 35-5, 2636 35-7, 2636-13 in na skupnem zemljišču parc. št. 9/3
Naslov nepremičnine	Slovenčeva cesta 24, 1000 Ljubljana
Parcelna št.	2636 9/3
ID znak stavbe	2636 35-3
Katastrska občina	2636 Bežigrad
Skupna izmera	1.535,30 m ²
Dejanska raba	skladišče
Lastninski delež po ZK	Solastniški delež 1238/10000 na prc.št. 9/3, k.o. 2636 Bežigrad (12,38% solastniški delež skladiščnega prostora z ID znakom 2636 35-3)
ZK stanje	Neurejeno
Sistem prodaje	Videno – kupljeno
Posebni pogoji	Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (davčne dajatve na promet nepremičnin, overitve pri notarju, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.
Predkupni upravičenci	Občina in predkupni upravičenci, ki jo uveljavljajo skladno s predpisi, ki urejajo področje obligacij, urejanja prostora in varstva kulturne dediščine.
Izhodiščna cena oz. najnižja prodajna cena	764.000,00 EUR brez DDV
Varščina	76.400,00 EUR

3. Komisija, cenilec in izjava skladno z določilom 51/7 členom ZSPDSLS-1

Postopek javnega zbiranja ponudb bo izvedla s sklepom o začetku postopka prodaje nepremičnine določena komisija Zavoda.

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne smejo sodelovati cenilci in člani komisije ter z njimi povezane osebe. V skladu z navedenim bo moral izbrani ponudnik najkasneje pred sklenitvijo pravnega posla podati izjavo o nepovezanosti s člani komisije in cenilcem v smislu, kot ga določa 7. odst. 51. člena ZSPDSLS-1, ki kot povezane osebe šteje:

- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravno osebo, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- drugo osebo, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezana s članom komisije ali cenilcem, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

V kolikor se sestava komisije zaradi nepredvidenih okoliščin na dan odpiranja ponudb spremeni, poda komisija odločitev o izpolnjevanju pogojev za udeležbo v postopku ter najugodnejšem ponudniku, po prejemu nove izjave najugodnejšega ponudnika ter po potrebi preostalih sodelujočih.

4. Vrsta pravnega posla

Prodaja nepremičnine.

5. Najnižja ponudbena cena oz. izhodiščna vrednost

Ponudbena cena za nepremičnino skladiščni prostor z ID znakom 2636 35-3, na naslovu Slovenčeva cesta 24, 1000 LJUBLJANA, **ne sme biti nižja od 764.000,00 EUR**, pri čemer ponudbena cena predstavlja znesek kupnine brez vključenega 22% davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

Nepremičnina bo prodana ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno.

V primeru, da bo več ponudnikov, ki je oddalo popolno ponudbo, ponudilo enako najugodnejšo ponudbo, bo Zavod najugodnejše ponudnike pozval k oddaji nove ponudbe.

Po prejemu ponudb se bodo lahko s ponudniki izvedla dodatna pogajanja o ceni.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

6. Način in rok plačila kupnine

Izbrani ponudnik je dolžan plačati kupnino v roku 15 dni po podpisu pogodbe na transakcijski račun pri UniCredit Banka Slovenije d.d. št. 2900 0005 5148 819. Položena varščina se všteje v kupnino.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

Naročnik je dolžan pred podpisom prodajne pogodbe pridobiti soglasje Vlade RS k prodaji.

7. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (davčne dajatve na promet nepremičnin, overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmero površine, niti za njen namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Naročnik si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla (tj. do podpisa prodajne pogodbe s strani Zavoda), brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

8. Višina varščine

Ponudniki morajo pred odpiranje položiti varščino za predmet prodaje **v višini 76.400,00 EUR**. Varščina mora biti na transakcijskem računu najkasneje do roka prejema ponudb.

Nakazilo se izvede na transakcijski račun pri UniCredit Banka Slovenije d.d. št. 2900 0005 5148 819, namen: prodaja – Slovenčeva 24, Ljubljana.

Izbranemu ponudniku se bo vplačana varščina vštela v kupnino, neizbranim ponudnikom pa bo brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika.

V primeru, da morebitni predkupni upravičenec v zakonitem roku 15 dni od prejema poziva uveljavlja predkupno pravico, se izbranemu ponudniku brezobrestna varščina vrne v roku osmih (8) dni po poteku roka.

Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe ali v roku ne plača kupnine, se varščina zadrži.

9. Podrobnejši pogoji javnega zbiranja ponudb

Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora ponudbo predložiti na naslov (osebno ali po pošti):

Zavod Republike Slovenije za blagovne rezerve,
Dunajska cesta 106,
1000 Ljubljana,

Ponudba mora biti označena: »**PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNIN NA SLOVENČEVAI CESTI 8, LJUBLJANA – NE ODPIRAJ.**«

Na zadnji strani kuverte mora biti naveden **naziv in naslov ponudnika!**

Ponudba:

1. izpolnjen in lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga te objave (Priloga 2)
2. potrdilo o plačani varščini ter
3. **Ponudba mora veljati do 13.12.2021** oz. do sklenitve prodajne pogodbe
4. Izjava po 51. členu ZSPDSLS-1 (ponudnik jo bo predložil po pozivu k sklenitvi pogodbe)

5. Vzorca Prodajne pogodbe ponudniki ne prilagajo k ponudbi

Prijava je pravočasna, če prispe na naslov naročnika zbiranja ponudb najkasneje do **12.07.2021 do 15:00 ure**.

Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka. velja tudi za ponudbe poslane po pošti. Zavod mora ponudbo poslano po pošti prejeti do roka zbiranja ponudb, četudi je poslana s priporočeno pošiljko.

Odpiranje ponudb bo javno in bo potekalo na Zavodu RS za blagovne rezerve, Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana, v sejni sobi v VII. nadstropju, in sicer:

dne 13.07.2021 s pričetkom ob 12:00 uri.

Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti na odpiranju ponudb, izkazati z osebnim dokumentom ali pooblastilom ponudnika.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni najkasneje v roku 15 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

Ponudniki, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno zbiranje ponudb, izločeni iz postopka.

V primeru obstoja okoliščin zaradi COVID-19, zaradi katerih javno odpiranje ne bo mogoče, bo določen nov termin za odpiranje ponudb.

10. Kontaktna oseba in ogled

Za dodatne informacije v zvezi s postopkom je kontaktna oseba Petra Japelj, e-pošta petra.japelj@dbr.si. Ogled predmeta prodaje je možen izključno po predhodnem dogovoru na e-pošto petra.japelj@dbr.si.

11. Opozorilo

Naročnik si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, postopek javnega zbiranja ponudb ustavi, ne sklene pogodbe z izbranim ponudnikom ali ne izbere nobenega ponudnika oz. ne pridobi soglasja Vlada RS, brez odškodninske odgovornosti.

12 . Objava obvestila posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za javno upravo je objavljeno v priponki GDPR obvestilo posameznikom

	Tomi Rumpf direktor
--	------------------------