



Priloga 1

POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA NAJEM skladiščnega prostora v skladišču v Podgori

Osnovni podatki

Postopek oddaje v najem se vodi na podlagi 19. člena ZBR, odstavka 64. člena ter določil 62. in 63. členov ZSPDSLS-1 in skladno s 16. in 17. členom Uredbe.

Organizator in najemodajalec: Zavod Republike Slovenije za blagovne rezerve,
Dunajska 106, 1000 Ljubljana

1. Predmet oddaje v najem

Predmet oddaje v najem je skladiščni prostor v skladišču Podgori, na naslovu Podgora 23 A, 3327 Šmartno ob Paki, z ID znakom stavbe: 973 365-1.

Skladiščni prostor je primeren za hranjenje raznovrstnega blaga.

Javni razpis je razdeljen na sklope glede na kvadraturu skladiščnega prostora, ki se oddaja v najem. Ponudnik se lahko prijavi na en ali več sklopov. Ponudnik mora oddati ponudbo za celotno kvadraturu v posameznem sklopu za katerega oddaja ponudbo.

SKLOP	KVADRATURA
Sklop 1	50m ²
Sklop 2	12 m ²
Sklop 3	12 m ²
Sklop 4	8 m ²
Sklop 5	12 m ²

2. Ponudbena cena

Ponudbena cena za skladiščni prostor **ne sme biti nižja od 2,95 EUR/m²**. DDV se obračuna posebej po veljavni zakonodaji.

Najemnik je dolžan poleg najemnine plačevati tudi stroške manipulacije blaga (prevzem-odprema blaga) in stroške rednega vzdrževanja ter nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča. Višina zneska se določi glede na sorazmerno površino najetega skladiščnega prostora.

Najemna pogodba se sklepa za obdobje petih let od dneva sklenitve pogodbe.

Merilo za izbor ponudnika: najvišje ponujena cena ponudnika.

Ponudba se odda na obrazcu **Priloga 2 – obrazec ponudba**.

3. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se mesečno plačuje najemodajalcu na transakcijski račun, ki bo navedena na izstavljenem računu.

Najemodajalec bo račun za najemnino in morebitno storitev manipulacije z blagom izstavil praviloma do 5. v mesecu za pretekli mesec. Za stroške rednega vzdrževanja in nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča bo najemodajalec izdal račun na vsakih 6 mesecev za polletno obdobje. Rok plačila računa je 30 dni od opravljene storitve. V primeru zamude plačila je najemnik dolžan plačati zakonske zamudne obresti.

4. Varščina

Ponudnik plača varščino v višini zneska za posamezni sklop na katerega se prijavlja. V primeru, da se ponudnik prijavlja na več sklopov, se varščina sešteva za vsak prijavljeni sklop (*primer; ponudnik se prijavi na sklop 1 in sklop 3. njegova varščina znaša 147,50 + 35,40 = 182,90 EUR*)

Za posamezni sklop znaša varščina:

SKLOP	VARŠČINA v EUR
Sklop 1	147,50
Sklop 2	35,40
Sklop 3	35,40
Sklop 4	23,60
Sklop 5	35,40

Varščina se plača najkasneje do 28. 3. 2022 do 15:00 ure na račun št. d.d. št. 2900 0005 5148 819, odprt pri UniCredit Banka Slovenije d.d., z navedbo namena nakazila:

Javno zbiranje ponudb za najem – skladišče Podgora.

Uspelemu ponudniku se bo vplačana varščina vštela v najemnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika.

Ponudbe so zavezujoče. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe, se varščina zadrži.

5. Pogoji in način oddaje ponudbe

Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije, postanejo lastniki nepremičnin. Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe v smislu 51/7 člena ZSPDSLS-1.

Ponudnik mora **najkasneje do 28. 3. 2022 do 15:00 ure** oddati ponudbo po pošti ali osebno na vložišče na naslov: Zavod Republike Slovenije, Dunajska 106, Ljubljana, z nazivom zadeve »**Ponudba za najem skladiščnega prostora v skladišču Podgora – NE ODPIRAJ!**«:

- izpolnjen in lastnoročno podpisan obrazec, ki je PRILOGA 2 – obrazec ponudba,
- izpolnjen in lastnoročno podpisan obrazec, ki je PRILOGA 4 – soglasje za obdelavo osebnih podatkov,
- ustrezeni obrazec BON (ne sme biti starejši kot 30 dni) ali potrdila vseh poslovnih bank, pri katerih ima ponudnik odprte transakcijske račune in iz katerih izhaja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokiranega oziroma blokiranih transakcijskih računov (ta potrdila ne smejo biti starejša kot 30 dni),
- potrdilo o plačani varščini,
- kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe in s. p. – je,
- lastnoročno podpisano pooblastilo v primeru, da se ponudba vlaga po pooblaščenju.

Če je prijava poslana po pošti, se šteje, da je pravočasna, če **prispe na naslov organizatorja** javnega zbiranja ponudb najkasneje do **28. 3. 2022 do 15:00 ure**.

Ponudbe, **predložene po izteku roka ali pravočasno prispele, vendar nepopolne** ponudbe bodo izločene iz postopka.

Pri odpiranju ponudb lahko sodelujejo zakoniti zastopniki pravnih oseb, ostali sodelujoči se morajo izkazati s pooblastilom ponudnika.

V primeru obstoja okoliščin zaradi COVID-19, zaradi katerih javno odpiranje ne bo mogoče, bo določen nov termin za odpiranje ponudb.

Razpisni dokumentaciji je priložena tudi pogodba o najemu, ki se je ne prilaga k ponudbi.

6. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

Odpiranje ponudb **bo javno** in bo potekalo na Zavodu RS za blagovne rezerve, Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana, v sejni sobi v VIII. nadstropju, in sicer:

dne 29. 3. 2022 s pričetkom ob 9:30 uri.

Javno odpiranje ponudb bo izvedla komisija Zavod RS za blagovne rezerve.

Zaradi nepredvidljivih dogodkov se lahko sestava komisije spremeni, o čemer bodo zainteresirani ponudniki obveščeni.

Če se sestava komisije zaradi nepredvidenih okoliščin na dan odpiranja ponudb spremeni, poda komisija odločitev o izpolnjevanju pogojev za udeležbo v postopku ter najugodnejšem ponudniku, po prejemu nove izjave najugodnejšega ponudnika ter po potrebi preostalih sodelujočih.

Ponudniki, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz 4. in 5. točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno zbiranje ponudb, izločeni iz postopka.

7. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistimi ponudniki, ki bodo ponudili najvišje cene najema.

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano psino pogajanje o ceni.

Organizator si pridržuje pravico in lahko organizira pisno pogajanje med ponudniki, ki so podali popolne ponudbe.

Cene in drugi elementi ponudbe, podani tudi na pogajanjih, so zavezujoči.

Skladiščni prostori bodo oddani po načelu videno-najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ne sklene najema.

Najemodajalec je dolžan pred podpisom pogodbe o najemu pridobiti soglasje Vlade Republike Slovenije.

Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja javnega zbiranja ponudb za sklenitev posla. Če pogodba ni sklenjena v danem roku, se varščina zadrži, organizator javnega zbiranja ponudb pa odstopi od sklenitve posla.

8. Rok veljavnosti ponudbe

Ponudba mora veljati najmanj 60 dni od dneva odpiranja ponudb.

9. Dodatna pojasnila in ogled

Ogled poslovnih prostorov je možen po predhodnem dogovoru.

Predhodno se je potrebno dogovoriti za točni dan in uro na elektronski naslov: info@dbr.si

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila glede izvedbe postopka javnega zbiranja ponudb na elektronski naslov: info@dbr.si

10. Opozorilo

Naročnik si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, postopek javnega zbiranja ponudb ustavi, ne sklene pogodbe z izbranim ponudnikom ali ne izbere nobenega ponudnika, brez odškodninske odgovornosti.

11. Posebna pravila vedenja zaradi epidemije COVID-19:

Odpiranja ponudb se lahko udeležijo le osebe, ki ne kažejo vidnih znakov prehladnih obolenj. Vsi udeleženci so dolžni spoštovati navodila in priporočila za preprečevanje okužbe, ki jo povzroča COVID-19, ki bodo veljala na dan odpiranja ponudb, o čemer bodo prisotni še posebej opozorjeni (izpolnjevanje pogoja PCT, obvezno razkuževanje rok, upoštevanje higiene kašlja, obvezno nošenje zaščitne maske, upoštevanje varne razdalje med osebami,...) ter ostala obvezna navodila Nacionalnega inštituta za javno zdravje.

V primeru obstoja okoliščin zaradi COVID-19, zaradi katerih javno odpiranje ne bo mogoče, bo določen nov termin za odpiranje ponudb.