



Dunajska cesta 106, SI-1000 Ljubljana
Slovenija

Priloga 1

**POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA NAJEM
Silosnih kapacitet v silosih na lokaciji Neverke, 6256 Košana
z ID znakom stavbe 2494 361-1**

Osnovni podatki

Postopek oddaje v najem se vodi na podlagi 19. člena ZBR, odstavka 64. člena ter določil 62. in 63. členov ZSPDSL-1 in skladno s 16. in 17. členom Uredbe.

Organizator in najemodajalec: Zavod Republike Slovenije za blagovne rezerve,
Dunajska 106, 1000 Ljubljana

1. Predmet oddaje v najem

Predmet oddaje v najem so silosne kapacitete v silosih na lokaciji Neverke na parc. št. 5888/11, št. stavbe 361, k.o. 2494 KOŠANA

V silosih je primerno hranjenje blaga v razsutem stanju (žito).

Količina, ki se oddaja v najem znaša skupno 10.000 ton in se oddaja v celoti.

Silos, ki se oddajajo v najem št. 1, 2, 3, 4/5, 8, 9, 19, 20.

2. Ponudbena cena

Ponudbena cena za silosne kapacitete **ne sme biti nižja od 1,15 EUR/t.** DDV se obračuna posebej po veljavni zakonodaji. Navedena cena velja za mesečni najem.

Ponudnik oddaj ponudbo le za najem celotne količine 10.000 ton in ne more podati ponudbe za nižjo količino od 10.000 ton.

Prednost pri sklenitvi pogodbe bodo imeli ponudniki, ki bodo ponudili višje cene.

V primeru, da bo več ponudnikov, ki je oddalo popolno ponudbo, ponudilo enako najugodnejšo ponudbo, bo Zavod najugodnejše ponudnike pozval k oddaji nove ponudbe.

3. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se mesečno plačuje najemodajalcu na transakcijski račun, ki bo navedena na izstavljenem računu.

Najemodajalec bo račun za najemnino izstavil praviloma do 5. v mesecu za pretekli mesec. Rok plačila računa je 30 dni od opravljene storitve. V primeru zamude plačila je najemnik dolžan plačati zakonske zamudne obresti.

4. Varščina

Varščina za najem silosnih kapacitet znaša **11.500,00 EUR**.

Varščina se plača najkasneje do 8. 7. 2022 do 15:00 ure na račun št. d.d. št. 2900 0005 5148 819, odprt pri UniCredit Banka Slovenije d.d., z navedbo namena nakazila:

Javno zbiranje ponudb za najem - Neverke.

Uspelemu ponudniku se bo vplačana varščina vštela v najemnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika.

Ponudbe so zavezujoče. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe, se varščina zadrži.

5. Pogoji in način oddaje ponudbe

Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije, postanejo lastniki nepremičnin. Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe v smislu 51/7 člena ZSPDSLS-1.

Ponudnik mora ponudbo predložiti na naslov (osebno ali po pošti):

Zavod Republike Slovenije za blagovne rezerve,
Dunajska cesta 106,
1000 Ljubljana,

Ponudba mora biti označena:

»Ponudba za najem silosnih kapacitet na lokaciji Neverke – NE ODPIRAJ!«:

Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika!

Ponudbe se lahko oddajo tudi v elektronski obliki, in sicer celotna zahtevana dokumentacija se pošlje na ELEKTRONSKI naslov:

– info@dbr.si,

– **z navedbo v ZADEVI:**

»Ponudba za najem silosnih kapacitet na lokaciji Neverke – NE ODPIRAJ!«:

Ponudba:

1. izpolnjen in lastnoročno podpisan obrazec, PRILOGA 2 – Obrazec ponudbe
2. potrdilo o plačani varščini ter
3. **Ponudba mora veljati kot je označeno na obrazcu ponudbe**
4. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe in s. p. – je,
5. lastnoročno podpisano pooblastilo v primeru, da se ponudba vlaga po pooblaščenca
6. Vzorca Najemne pogodbe ponudniki ne prilagajajo k ponudbi.

Prijava je pravočasna, če prispe na naslov naročnika zbiranja ponudb najkasneje do:
11. 7. 2022 do 10:00 ure.

Velja za vse načine predložitve ponudb.

Velja prejemna teorija. Zavod mora ponudbo poslano po pošti prejeti do roka zbiranja ponudb, četudi je poslana s priporočeno pošiljko oziroma prejeta do roka po elektronski pošti.

Ponudbe, predložene po izteku roka ali pravočasno prispele, vendar nepopolne ponudbe bodo izločene iz postopka.

6. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

Odpiranje ponudb bo javno_ in bo potekalo_na Zavodu RS za blagovne rezerve, Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana, v sejni sobi v VIII. nadstropju, in sicer:

<u>dne 11. 7. 2022 s pričetkom ob 11:00 uri.</u>

Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti na odpiranju ponudb, izkazati z osebnim dokumentom ali pooblastilom ponudnika.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni najkasneje v roku 15 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

Ponudniki, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno zbiranje ponudb, izločeni iz postopka.

V primeru obstoja izrednih okoliščin, zaradi katerih javno odpiranje ne bo mogoče, bo določen nov termin za odpiranje ponudb.

Zaradi nepredvidljivih dogodkov se lahko sestava komisije spremeni, o čemer bodo zainteresirani ponudniki obveščeni.

Če se sestava komisije zaradi nepredvidenih okoliščin na dan odpiranja ponudb spremeni, poda komisija odločitev o izpolnjevanju pogojev za udeležbo v postopku ter najugodnejšem ponudniku, po prejemu nove izjave najugodnejšega ponudnika ter po potrebi preostalih sodelujočih.

Ponudniki, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz 4. in 5. točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno zbiranje ponudb, izločeni iz postopka.

7. Sklenitev pogodbe

Najemna pogodba se sklepa za obdobje od 1. 8. 2022 do 31. 3. 2023.

Pogodba bo sklenjena s tistimi ponudniki, ki bodo ponudili najvišje cene najema silosnih kapacitet.

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano pisno pogajanje o ceni.

Organizator si pridržuje pravico in lahko organizira pisno pogajanje med ponudniki, ki so podali popolne ponudbe.

Cene in drugi elementi ponudbe so zavezujoči.

Silosne kapacitete bodo oddane po načelu videno-najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ne sklene najema.

Najemodajalec je dolžan pred podpisom pogodbe o najemu pridobiti soglasje Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo.

Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja javnega zbiranja ponudb za sklenitev posla. Če pogodba ni sklenjena v danem roku, se varščina zadrži, organizator javnega zbiranja ponudb pa odstopi od sklenitve posla.

8. Rok veljavnosti ponudbe

Ponudba mora veljati najmanj 60 dni od dneva odpiranja ponudb oziroma kot je označeno na Priloga 2.

9. Dodatna pojasnila in ogled

Ogled je možen po predhodnem dogovoru. Predhodno se je potrebno dogovoriti za točni dan in uro na elektronski naslov: info@dbr.si

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila glede izvedbe postopka javnega zbiranja ponudb na elektronski naslov: info@dbr.si

10. Opozorilo

Naročnik si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, postopek javnega zbiranja ponudb ustavi, ne sklene pogodbe z izbranim ponudnikom ali ne izbere nobenega ponudnika, brez odškodninske odgovornosti.

11. Obvestilo posameznikom po 13. členu splošne uredbe o varstvu podatkov (gdpr) glede obdelave osebnih podatkov v elektronski zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva zavoda rs za blagovne rezerve - področje ravnanja s stvarnim premoženjem države

a. Upravljavec zbirke osebnih podatkov:

Zavod RS za blagovne rezerve, Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana, elektronski naslov: info@dbr.si.

b. Kontakt skrbnika zbirke osebnih podatkov in pooblaščenice osebe za varstvo osebnih

podatkov:

- skrbnik zbirke osebnih podatkov: info@dbr.si.
- pooblaščenca oseba: info@dbr.si.

c. Namen in pravna podlaga za obdelavo osebnih podatkov:

Namen	Pravna podlaga	Obdelava osebnih podatkov
Izvedba postopkov ravnanja s stvarnim premoženjem Zavoda in sklepanje prodajnih pogodb in drugih pogodb vezanih na stvarno premoženje Zavoda.	<ul style="list-style-type: none">- Zakon o blagovnih rezervah (Uradni list RS, št. 96/09 - uradno prečiščeno besedilo, 83/12, 152/20 - ZZUOOP, 203/20 - ZIUPOPĐVE),- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in- pogodba.	<ul style="list-style-type: none">- ime in priimek,- naslov,- EMŠO,- davčna številka,- elektronski naslov,- telefonska številka in- številka transakcijskega računa.

Osebni podatki se pridobijo neposredno od posameznika, na katerega se osebni podatki nanašajo in jih posameznik mora zagotoviti, če želi sodelovati v postopkih ravnanja s stvarnim premoženjem in sklepanja pogodb.

d. Uporabniki ali kategorije uporabnikov osebnih podatkov:

Zavod RS za blagovne rezerve osebnih podatkov ne bo posredovalo tretjim osebam, razen:

- državnim organom in organom lokalne samouprave zaradi izpolnitve zakonskih obveznosti,
- pogodbenim obdelovalcem, ki vzdržujejo elektronske zbirke in zbirke dokumentarnega gradiva, s katerimi ima Zavod RS za blagovne rezerve sklenjene pogodbe o obdelavi,
- notarjem
- pravosodnim organom in
- drugim subjektom zaradi izvajanja zakona ali pogodbe.

e. Informacije o prenosih osebnih podatkov v tretjo državo ali mednarodno organizacijo:

Zavod RS za blagovne rezerve osebnih podatkov ne bo prenašalo v tretje države ali v mednarodno organizacijo.

f. Obdobje hrambe osebnih podatkov ali, kadar to ni mogoče, merila, ki se uporabijo za določitev tega obdobja:

Osebne podatke hranimo skladno z Zakonom o varstvu dokumentarnega in arhivskega gradiva ter arhivih (Uradni list RS, št. 30/06 in 51/14) in Načrtom klasifikacijskih znakov z roki hranjenja za Zavod RS za blagovne rezerve št. 62512-8/2013/15 z dne 7.7.2020.

g. Informacije o obstoju pravic posameznika:

Posameznik ima pravico, da od upravljavca zahteva:

- dostop do osebnih podatkov, skladno s 15. členom Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR);
- popravek osebnih podatkov, skladno s 16. členom Splošne uredbe o varstvu podatkov

(EU) 2016/679 (GDPR);

- izbris osebnih podatkov (pravica do pozabe), kadar so izpolnjene predpostavke iz 17.

člena Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR) in

- omejitve obdelave, kadar so izpolnjene predpostavke iz 18. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR).

Upravljavec (skrbnik zbirke osebnih podatkov) je dolžan vsakemu uporabniku, ki so mu bili

osebni podatki razkriti, sporočiti vse popravke ali izbrise osebnih podatkov ali omejitve

obdelave, pod pogoji 19. člena Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR).

Posameznik lahko svoje pravice iz te točke zahteva pri skrbniku zbirke osebnih podatkov iz

prve alineje druge točke tega obvestila. Če s svojo zahtevo za varstvo podatkov ni uspešen,

se lahko obrne na pooblaščenca osebo za varstvo podatkov in elektronski naslov, naveden v drugi alineji druge točke tega obvestila.

h. Informacije o obstoju avtomatiziranega sprejemanja odločitev, vključno z oblikovanjem profilov:

Zavod RS za blagovne rezerve ne izvaja avtomatiziranega odločanja na podlagi profiliranja z osebnimi podatki.

i. Informacija o pravici do vložitve pritožbe pri nadzornem organu:

Pritožbo lahko podate Informacijskemu pooblaščenca, Dunajska 22, 1000 Ljubljana,

elektronski naslov: gp.ip@ip-rs.si telefon: 01/230 97 30, spletna stran: www.ip-rs.si.