

PRODAJNA POGODBA za nepremičnino

ki jo skleneta:

ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA BLAGOVNE REZERVE, s sedežem Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana, matična številka 5022959000, davčna številka SI 34375848, ki ga zastopa v. d. direktorja mag. Andrej KUŽNER, (v nadaljevanju: prodajalec)

in

FIRMA, s sedežem _____, matična številka _____, davčna številka SI _____, ki jo zastopa direktor _____, (v nadaljevanju: kupec)

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da je:

- prodajalec v celoti (1/1) zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine z ID znakom: _____ katastrska občina _____ (v nadaljevanju nepremičnina). To v naravi predstavlja _____,
- bil na podlagi prvega odstavka 19. člena Zakona o blagovnih rezervah (Uradni list RS, št. 96/09 - uradno prečiščeno besedilo, 83/12, 152/20 - ZZUOOP, 203/20 – ZIUPOP DVE; v nadaljevanju ZBR) objavljen javni razpis za zbiranje ponudb za prodajo nepremičnine št. _____ z dne _____,
- bil kupec izbran s sklepom o izbiri št. _____ z dne _____ kot najugodnejši ponudnik,
- prodajalec pridobil s strani _____ potrdilo o namenski rabi zemljišča št. _____ z dne _____ in izjavo št. _____ z dne _____ o ne obstoju predkupne pravice _____,
- prodajalec na podlagi drugega odstavka 19. člena ZBR pridobil soglasje Vlade RS št. _____ z dne _____ za sklenitev pravnega posla.

2. člen

Prodajalec kupcu proda nepremičnino iz 1. člena te pogodbe, kupec pa to nepremičnino kupi in sprejme v last z dnem obojestranskega podpisa te pogodbe in po plačilu kupnine.

3. člen

Prodajalec proda, kupec pa kupi nepremičnino iz 1. člena te pogodbe za ceno _____ EUR (z besedo: _____ 00/100), brez DDV. Pogodbeni stranki izjavljata, da sta sporazumni, da se od prometa nepremičnine po tej pogodbi, ki bi bil v skladu s 7. in 8. točko prvega odstavka 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 - uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 40/12 - ZUJF, 83/12, 14/13, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13 - ZIPRS1415, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 49/20 - ZIUZEOP, 175/20 - ZIUOP DVE, 203/20 - ZIUPOP DVE, 112/21 – ZIU PGT; v nadaljevanju ZDDV-1)

oproščen plačila DDV, obračuna DDV po predpisani stopnji. Stranki se strinjata, da gre za dobavo, kjer se uporabi mehanizem obrnjene davčne obveznosti po 76.a členu ZDDV-1 in DDV v višini _____ EUR obračuna in plača kupec, ki ima pravico do odbitka celotnega DDV .

Prodajalec izroči kupcu nepremičnino iz 1. člena te pogodbe skladno z določili 6. člena te pogodbe.

Razliko med kupnino in z dne _____ vplačano varščino v višini _____ EUR, to je znesek _____ EUR bo kupec plačal v roku petnajst (15) dni od dneva, ko podpiše pogodbo tudi prodajalec in mu prodajalec izstavi račun. Navedeni znesek nakaže na transakcijski račun prodajalca pri UniCredit Banka Slovenija d. d. št. 29000-0055148819 IBAN BACX SI 22.

4. člen

Zavod Republike Slovenije za blagovne rezerve, Dunajska 106, Ljubljana se zavezuje, da bo kupcu: _____ v roku 7 dni od plačila kupnine, izdal notarsko overjeno zemljiškoknjižno dovolilo, na podlagi katerega bo kupec lahko predlagal vpis lastninske pravice v skladu s to pogodbo v zemljiško knjigo.

5. člen

Prodajalec proda nepremičnine na način videno-kupljeno, tako da za morebitne napake ne jamči. Kupec se odpoveduje vsakršnim jamčevalnim zahtevkom proti prodajalcu iz te pogodbe.

6. člen

Kupec bo nepremičnine prevzel v posest in last v roku 7 dni po plačilu celotne kupnine. Predlog za izvedbo zemljiškoknjižnega vpisa poda kupec. Stroški vknjižbe bremenijo kupca.

Od dneva prevzema lastništva in posesti predmetne nepremičnine, kupec prevzema tudi vse obveznosti, ki zavezujejo nepremičnino na osnovi lastništva.

7. člen

Stroške v zvezi s sklenitvijo in izpolnitvijo te pogodbe, stroške overitve zemljiškoknjižnega dovolila, stroške zemljiškoknjižnega vpisa ter morebitne druge stroške, nastale v zvezi s to pogodbo, plača kupec.

8. člen

Spore bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno. Če sporov na tak način ne bo možno rešiti, jih bosta reševali pred stvarno in krajevno pristojnim sodiščem.

9. člen

Če kdo v imenu ali na račun kupca, predstavniku ali posredniku prodajalca v zvezi s to pogodbo objubi, ponudi ali da kakšno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je prodajalcu povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku ali

posredniku prodajalca, kupca ali njegovemu predstavniku, zastopniku,
posredniku;
je ta pogodba nična.

10. člen

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe morajo biti sklenjene v pisni obliki, ker so v nasprotnem primeru brez vsakega pravnega učinka.

11. člen

Ta pogodba je napisana v petih (5) izvodih, za vsako stranko po dva (2) izvoda, en (1) izvod pa prejme Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo.

12. člen

Pogodba prične veljati z dnem, ko jo podpiše kupec in jo po pridobitvi soglasja Vlade Republike Slovenije podpiše tudi prodajalec.

Številka: _____

Datum: _____

Datum: _____

NAZIV KUPCA

ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA
BLAGOVNE REZERVE

Ime in priimek
direktor

Mag. Andrej Kužner
v. d. direktorja