



Priloga 1

POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA NAJEM Zemljiške parcele v SND Rače

Osnovni podatki

Postopek oddaje v najem se vodi na podlagi 19. člena ZBR, odstavka 64. člena ter določil 62. in 63. členov ZSPDSLS-1 in skladno s 16. in 17. členom Uredbe.

Organizator in najemodajalec: Zavod Republike Slovenije za blagovne rezerve,
Dunajska 106, 1000 Ljubljana

1. Predmet oddaje v najem

Predmet oddaje v najem je zemljiška parcela v SND Rače, parcelna št. 767/32, k.o. 717 FRAM.

Zemljišče je primerno za postavitve montažnih objektov oz. industrijskih šotorov, za hranjenje raznovrstnega blaga.

Površina zemljišča, ki je namenjena za najem znaša 1.644 m². Površina se oddaja v celoti. Ponudnik ne more preložiti ponudbe za manjšo površino.

2. Ponudbena cena

Ponudbena cena za zemljiško parcelo **ne sme biti nižja od 0,29 EUR/m²**. DDV se obračuna posebej po veljavni zakonodaji in jo plača kupec.

Najemnik je dolžan poleg najemnine plačevati tudi stroške rednega vzdrževanja ter nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča. Višina zneska se določi glede na sorazmerno površino najete zemljiške parcele.

MERILO za izbor ponudnika: najvišje ponujena cena ponudnika.

Ponudba se odda na obrazcu **PRILOGA 2 – Obrazec ponudba**.

3. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se mesečno plačuje najemodajalcu na transakcijski račun, ki bo navedena na izstavljenem računu.

Najemodajalec bo račun za najemnino izstavil praviloma do 10. v mesecu za pretekli mesec. Za stroške rednega vzdrževanja in nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča bo najemodajalec izdal račun na vsakih 6 mesecev za polletno obdobje. Rok plačila računa je

30 dni od opravljene storitve V primeru zamude plačila je najemnik dolžan plačati zakonske zamudne obresti.

4. Varščina

Varščina za najem skladiščnega prostora znaša **476,76 EUR**.

Varščina se plača najkasneje do 12. 10. 2022 do 10:00 ure na račun št. d.d. št. 2900 0005 5148 819, odprt pri UniCredit Banka Slovenije d.d., z navedbo namena nakazila:

Javno zbiranje ponudb za najem – zemljiška parcela v SND Rače.

Uspelemu ponudniku se bo vplačana varščina vštela v najemnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika.

Ponudbe so zavezujoče. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe, se varščina zadrži.

5. Podrobnejši pogoji javnega zbiranja ponudb

Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije, postanejo najemniki nepremičnin. Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe v smislu 51/7 člena ZSPDSLS-1.

Ponudnik mora ponudbo predložiti na naslov (osebno ali po pošti):

Zavod Republike Slovenije za blagovne rezerve,
Dunajska cesta 106,
1000 Ljubljana,

Ponudba mora biti označena:

»Ponudba za najem zemljiške parcele v SND Rače – NE ODPIRAJ!«

Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika!

Ponudbe se lahko oddajo tudi v elektronski obliki, in sicer celotna zahtevana dokumentacija se pošlje na ELEKTRONSKI naslov:

– info@dbi.si,

– z navedbo v ZADEVI:

»Ponudba za najem zemljiške parcele v SND Rače – NE ODPIRAJ!«

PONUDBA MORA VSEBOVATI:

1. izpolnjen in lastnoročno podpisan obrazec, PRILOGA 2 – Obrazec ponudbe
2. potrdilo o plačani varščini ter
3. **Ponudba mora veljati kot je označeno na obrazcu ponudbe**

4. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe in s. p. – je,
5. lastnoročno podpisano pooblastilo v primeru, da se ponudba vlaga po pooblaščenju
6. Vzorca Pogodbe o najemu ponudniki ne prilagajo k ponudbi.

Prijava je pravočasna, če prispe na naslov naročnika zbiranja ponudb najkasneje do:
12. 10. 2022 do 10:00 ure.

Velja za vse načine predložitve ponudb.

Velja prejemna teorija. Zavod mora ponudbo poslano po pošti prejeti do roka zbiranja ponudb, četudi je poslana s priporočeno pošiljko oziroma prejeta do roka po elektronski pošti.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka in neodprte vrnjene ponudnikom na njihov naslov. Pravočasno vendar nepopolne ponudbe bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb bo javno_ in bo potekalo_ na Zavodu RS za blagovne rezerve, Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana, v sejni sobi v VIII. nadstropju in ga bo izvedla komisija Zavod RS za blagovne rezerve:

dne 12. 10. 2022 s pričetkom ob 12:00 uri.

Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti na odpiranju ponudb, izkazati z osebnim dokumentom ali pooblastilom ponudnika.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni najkasneje v roku 15 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

Ponudniki, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno zbiranje ponudb, izločeni iz postopka.

6. Sklenitev pogodbe

Najemna pogodba se sklepa za obdobje petih let od dneva sklenitve pogodbe.

Pogodba bo sklenjena s tistimi ponudniki, ki bodo ponudili najvišje cene najema.

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano pisno pogajanje o ceni.

Organizator si pridržuje pravico in lahko organizira pisno pogajanje med ponudniki, ki so podali popolne ponudbe.

Cene in drugi elementi ponudbe, podani tudi na pogajanjih, so zavezujoči.

Zemljiška parcela bo oddana po načelu videno-najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ne sklene najema.

Najemodajalec je dolžan pred podpisom pogodbe o najemu pridobiti soglasje Vlade Republike Slovenije.

Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja javnega zbiranja ponudb za sklenitev posla. Če pogodba ni sklenjena v danem roku, se varščina zadrži, organizator javnega zbiranja ponudb pa odstopi od sklenitve posla.

7. Rok veljavnosti ponudbe

Ponudba mora veljati najmanj 60 dni od dneva odpiranja ponudb.

8. Dodatna pojasnila in ogled

Ogled je možen po predhodnem dogovoru. Predhodno se je potrebno dogovoriti za točni dan in uro na elektronski naslov: info@dbr.si

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila glede izvedbe postopka javnega zbiranja ponudb na elektronski naslov: info@dbr.si

9. Opozorilo

Naročnik si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, postopek javnega zbiranja ponudb ustavi, ne sklene pogodbe z izbranim ponudnikom ali ne izbere nobenega ponudnika, brez odškodninske odgovornosti.

10 . Obvestilo posameznikom po 13. členu splošne uredbe o varstvu podatkov (gdpr) glede obdelave osebnih podatkov v elektronski zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva zavoda rs za blagovne rezerve - področje ravnanja s stvarnim premoženjem države

a. Upravljavce zbirke osebnih podatkov:

Zavod RS za blagovne rezerve, Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana, elektronski naslov: info@dbr.si.

b. Kontakt skrbnika zbirke osebnih podatkov in pooblaščenca osebe za varstvo osebnih podatkov:

- skrbnik zbirke osebnih podatkov: info@dbr.si.
- pooblaščenca oseba: info@dbr.si.

c. Namen in pravna podlaga za obdelavo osebnih podatkov:

Namen	Pravna podlaga	Obdelava osebnih podatkov
Izvedba postopkov ravnanja s stvarnim premoženjem Zavoda in sklepanje	- Zakon o blagovnih rezervah (Uradni list RS, št. 96/09 - uradno prečiščeno	- ime in priimek, - naslov, - EMŠO,

prodajnih pogodb in drugih pogodb vezanih na stvarno premoženje Zavoda.	besedilo, 83/12, 152/20 - ZZUOOP, 203/20 - ZIUPOPDVE), - Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in - pogodba.	- davčna številka, - elektronski naslov, - telefonska številka in - številka transakcijskega računa.
---	---	---

Osebni podatki se pridobijo neposredno od posameznika, na katerega se osebni podatki nanašajo in jih posameznik mora zagotoviti, če želi sodelovati v postopkih ravnanja s stvarnim premoženjem in sklepanja pogodb.

d. Uporabniki ali kategorije uporabnikov osebnih podatkov:

Zavod RS za blagovne rezerve osebnih podatkov ne bo posredovalo tretjim osebam, razen:

- državnim organom in organom lokalne samouprave zaradi izpolnitve zakonskih obveznosti,
- pogodbenim obdelovalcem, ki vzdržujejo elektronske zbirke in zbirke dokumentarnega gradiva, s katerimi ima Zavod RS za blagovne rezerve sklenjene pogodbe o obdelavi,
- notarjem
- pravosodnim organom in
- drugim subjektom zaradi izvajanja zakona ali pogodbe.

e. Informacije o prenosih osebnih podatkov v tretjo državo ali mednarodno organizacijo:

Zavod RS za blagovne rezerve osebnih podatkov ne bo prenašalo v tretje države ali v mednarodno organizacijo.

f. Obdobje hrambe osebnih podatkov ali, kadar to ni mogoče, merila, ki se uporabijo za določitev tega obdobja:

Osebne podatke hranimo skladno z Zakonom o varstvu dokumentarnega in arhivskega gradiva ter arhivih (Uradni list RS, št. 30/06 in 51/14) in Načrtom klasifikacijskih znakov z roki hranjenja za Zavod RS za blagovne rezerve št. 62512-8/2013/15 z dne 7.7.2020.

g. Informacije o obstoju pravic posameznika:

Posameznik ima pravico, da od upravljavca zahteva:

- dostop do osebnih podatkov, skladno s 15. členom Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR);
- popravek osebnih podatkov, skladno s 16. členom Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR);
- izbris osebnih podatkov (pravica do pozabe), kadar so izpolnjene predpostavke iz 17. člena Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR) in
- omejitev obdelave, kadar so izpolnjene predpostavke iz 18. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR).

Upravljavec (skrbnik zbirke osebnih podatkov) je dolžan vsakemu uporabniku, ki so mu bili osebni podatki razkriti, sporočiti vse popravke ali izbriše osebnih podatkov ali omejitev obdelave, pod pogoji 19. člena Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR). Posameznik lahko svoje pravice iz te točke zahteva pri skrbniku zbirke osebnih podatkov iz prve alineje druge točke tega obvestila. Če s svojo zahtevo za varstvo podatkov ni uspešen, se lahko obrne na pooblaščen osebo za varstvo podatkov in elektronski naslov, naveden v drugi alineji druge točke tega obvestila.

h. Informacije o obstoju avtomatiziranega sprejemanja odločitev, vključno z oblikovanjem profilov:

Zavod RS za blagovne rezerve ne izvaja avtomatiziranega odločanja na podlagi profiliranja z osebnimi podatki.

i. Informacija o pravici do vložitve pritožbe pri nadzornem organu:

Pritožbo lahko podate Informacijskemu pooblaščenču, Dunajska 22, 1000 Ljubljana, elektronski naslov: gp.ip@ip-rs.si telefon: 01/230 97 30, spletna stran: www.ip-rs.si.