



Dunajska cesta 106, SI-1000 Ljubljana
Slovenija

Priloga 1

POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA NAJEM
skladiščnega prostora v skladišču Breg pri Kočevju – hala B
z ID znakom 1575 1079-1

Osnovni podatki

Postopek oddaje v najem se vodi na podlagi 20. člena ZBR-1, 62. člena, 63. člena in 64. člena ZSPDSLS-1 in skladno s 16. in 17. členom Uredbe.

Organizator in najemodajalec: Zavod Republike Slovenije za blagovne rezerve,
Dunajska 106, 1000 Ljubljana

1. Predmet oddaje v najem

Predmet oddaje v najem je skladiščni prostor v skladišču Breg pri Kočevju, hala B, z ID znakom 1575 1079-1.

Skladiščni prostor je primeren za hranjenje raznovrstnega blaga.

Površina, ki je v skladišču namenjena za najem znaša 140 m². Površina se oddaja v celoti. Ponudnik ne more preložiti ponudbe za manjšo površino.

Del razpisnih pogojev so tudi določbe zapisane v Priloga 3 – vzorec najemne pogodbe.

2. Ponudbena cena

Ponudbena cena za skladiščni prostor **ne sme biti nižja od 5,15 EUR/m²/mesec**. DDV se obračuna posebej po veljavni zakonodaji.

Najemnik je dolžan poleg najemnine plačevati tudi stroške manipulacije blaga (prevzem-odprema blaga) in stroške rednega vzdrževanja ter nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča. Višina zneska se določi glede na sorazmerno površino najetega skladiščnega prostora.

Merilo za izbor ponudnika: **NAJVIŠJE PONUJENA CENA PONUDNIKA.**

Ponudba se odda na obrazcu **Priloga 2 – obrazec ponudba.**

3. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se mesečno plačuje najemodajalcu na transakcijski račun, ki bo naveden na izstavljenem računu.

Najemodajalec bo račun za najemnino in morebitno storitev manipulacije z blagom izstavil praviloma do 5. v mesecu za pretekli mesec. Za stroške rednega vzdrževanja in nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča bo najemodajalec zaračunal na posebnem računu. Račun bo najemodajalec izdal ob izdaji zadnjega računa na najemnino, za vse mesece najema skupaj.

4. Varščina

Varščina za najem poslovnih prostorov znaša **721,00 EUR**.

Varščina se plača najkasneje do 18. 12. 2025 do 9:00 ure na račun št. d.d. št. SI56 2900 0005 5148 819, odprt pri UniCredit Banka Slovenije d.d., z navedbo namena nakazila: **Javno zbiranje ponudb za najem – skladišče v Kočevju**.

Uspelemu ponudniku se bo vplačana varščina vštela v najemnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika.

Ponudbe so zavezujoče. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe, se varščina zadrži.

Na podlagi 52. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, z vsemi veljavnimi spremembami), proračunski uporabniki niso zavezani k plačilu varščine in se šteje, da je 4. točka zanje izpolnjena.

5. Pogoji in način oddaje ponudbe

Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije, postanejo lastniki nepremičnin. Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe v smislu 51/7 člena ZSPDSLS-1.

i. Ponudnik mora ponudbo predložiti na naslov (osebno ali po pošti):

Zavod Republike Slovenije za blagovne rezerve,
Dunajska cesta 106,
1000 Ljubljana,

Ponudba mora biti označena:

»Ponudba za najem skladiščnega prostora v skladišču Kočevje – NE ODPIRAJ!«

Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika!

ii. Ponudnik mora najkasneje do 18. 12. 2025 do 14:00 ure oddati ponudbo.

iii. Ponudba mora vsebovati:

1. izpolnjen in lastnoročno podpisan obrazec, ki je PRILOGA 2 – obrazec ponudba
2. potrdilo o plačani varščini ter
3. **Ponudba mora veljati kot je označeno na obrazcu ponudbe**
4. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe in s. p. – je,
5. lastnoročno podpisano pooblastilo v primeru, da se ponudba vloga po pooblaščenju

6. Vzorca Najemna pogodbe ponudniki ne prilagajo k ponudbi.

Če je prijava poslana po pošti, se šteje, da je pravočasna, če **prispe na naslov organizatorja** javnega zbiranja ponudb najkasneje do 18. 12. 2025 do 14:00 ure.

Ponudbe, **predložene po izteku roka ali pravočasno prispele, vendar nepopolne** ponudbe bodo izločene iz postopka.

Pri odpiranju ponudb lahko sodelujejo zakoniti zastopniki pravnih oseb, ostali sodelujoči se morajo izkazati s pooblastilom ponudnika.

6. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

Odpiranje ponudb **bo javno** in bo potekalo na Zavodu RS za blagovne rezerve, Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana, v sejni sobi v VIII. nadstropju, in sicer:

dne 19. 12. 2025 s pričetkom ob 10:30 uri.

Javno odpiranje ponudb bo izvedla komisija Zavod RS za blagovne rezerve.

Zaradi nepredvidljivih dogodkov se lahko sestava komisije spremeni, o čemer bodo zainteresirani ponudniki obveščeni.

Če se sestava komisije zaradi nepredvidenih okoliščin na dan odpiranja ponudb spremeni, poda komisija odločitev o izpolnjevanju pogojev za udeležbo v postopku ter najugodnejšem ponudniku, po prejemu nove izjave najugodnejšega ponudnika ter po potrebi preostalih sodelujočih.

Ponudniki, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz 4. in 5. točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno zbiranje ponudb, izločeni iz postopka.

7. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistimi ponudniki, ki bodo ponudili najvišje cene najema.

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano pisno pogajanje o ceni.

Cene in drugi elementi ponudbe, podani tudi na pogajanjih, so zavezujoči.

Najemna pogodba se sklepa od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026.

Skladiščni prostori bodo oddani po načelu videno-najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ne sklene najema.

Najemodajalec je dolžan pred podpisom pogodbe o najemu pridobiti soglasje ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo.

Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja javnega zbiranja ponudb za sklenitev posla. Če pogodba ni sklenjena v danem roku, se varščina zadrži, organizator javnega zbiranja ponudb pa odstopi od sklenitve posla.

8. Rok veljavnosti ponudbe

Ponudba mora veljati najmanj 60 dni od dneva odpiranja ponudb oz. kot je označeno na obrazcu.

9. Dodatna pojasnila in ogled

Ogled prostorov je možen po predhodnem dogovoru.

Predhodno se je potrebno dogovoriti za točni dan in uro na elektronski naslov: info@dbr.si

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila glede izvedbe postopka javnega zbiranja ponudb na elektronski naslov: info@dbr.si

10. Opozorilo

Naročnik si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, postopek javnega zbiranja ponudb ustavi, ne sklene pogodbe z izbranim ponudnikom ali ne izbere nobenega ponudnika, brez odškodninske odgovornosti.