



Številka: 478-0020/2026 - 3

Datum: 23. 9. 2026

**NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE
za oddajo strešnih površin v zakup**

Zavod Republike Slovenije za blagovne rezerve, Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana, na podlagi 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE
ZA ODDAJO STREŠNIH POVRŠIN V ZAKUP**

1. Upravljavec: Zavod Republike Slovenije za blagovne rezerve, Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana

2. Predmet oddaje: Predmet oddaje so strešne površine na objektu na lokaciji **Slovenja vas**, v obsegu približno **1.350 m² južnega dela strešnih površin**, na katerih je nameščena sončna elektrarna. Strešne površine se oddajajo v zakup za namen nadaljnjega obratovanja obstoječe sončne elektrarne do njenega prenehanja obratovanja, demontaže in odstranitve.

3. Trajanje zakupnega razmerja

Zakupno razmerje se sklene za določen čas, in sicer **od sklenitve pogodbe do 5. 9. 2027**.

Po prenehanju zakupnega razmerja mora zakupnik na svoje stroške izvesti demontažo in odstranitev sončne elektrarne ter opreme, ki je predmet demontaže, in strešne površine predati zakupodajalcu v skladu s pogodbenimi pogoji.

4. Zakupnina

Letna zakupnina znaša **4.455,12 EUR brez DDV**.

Zakupnina se za obdobje, krajše od enega leta, obračuna sorazmerno glede na obdobje trajanja zakupnega razmerja.

5. Posebni pogoji

Zakupnik mora ves čas trajanja zakupnega razmerja zagotavljati varno uporabo in obratovanje sončne elektrarne.

Ob prenehanju zakupnega razmerja mora zakupnik na svoje stroške izvesti demontažo in odstranitev sončne elektrarne ter opreme, ki je predmet demontaže.

Zakupnik je dolžan na svoje stroške sanirati morebitno škodo na objektu, strešnih površinah, pripadajočih delih objekta in drugem premoženju zakupodajalca, ki bi nastala zaradi oziroma v zvezi z namestitvijo, uporabo, obratovanjem, vzdrževanjem, demontažo ali odstranitvijo sončne elektrarne in pripadajoče opreme.

Zakupnik mora ob sklenitvi pogodbe predložiti ustrezno zavarovalno polico z zavarovalnim kritjem za škodo, ki bi zaradi požara ali drugega dogodka, povezanega z delovanjem oziroma okvaro sončne elektrarne in pripadajoče opreme, nastala na objektu oziroma drugem premoženju, skladno s pogoji zakupodajalca.

6. Rok in način izkaza interesa

Zainteresirane osebe lahko pisno izjavo o interesu za sklenitev neposredne pogodbe posredujejo Zavodu Republike Slovenije za blagovne rezerve **najpozneje do 8. 10. 2026 do 23.59**.

Izjava o interesu se lahko pošlje:

po pošti na naslov:

Zavod Republike Slovenije za blagovne rezerve

Dunajska cesta 106

1000 Ljubljana

s pripisom:

»Namera – zakup strešnih površin Slovenja vas« ali po elektronski pošti na naslov:

info@dbr.si z navedbo zadeve: »Namera – zakup strešnih površin Slovenja vas«

7. Postopek v primeru več zainteresiranih oseb

Če bo v roku interes za sklenitev pravnega posla izkazalo več zainteresiranih oseb, bo Zavod Republike Slovenije za blagovne rezerve z zainteresiranimi osebami izvedel pogajanja o višini zakupnine in drugih pogojih pravnega posla.

Pri metodi neposredne pogodbe uredba izrecno predvideva pogajanja z zainteresiranimi osebami.

8. Dodatne informacije

Dodatne informacije v zvezi s predmetom oddaje in pogoji sklenitve pogodbe so na voljo pri:

Boštjan Grom

Zavod Republike Slovenije za blagovne rezerve

E-pošta: info@dbr.si

9. Ustavitev postopka

Zavod Republike Slovenije za blagovne rezerve lahko postopek oddaje do sklenitve pravnega posla ustavi, pri čemer zainteresirane osebe nimajo pravice do povračila stroškov, nastalih zaradi sodelovanja v postopku.




mag. Andrej Kužner
DIREKTOR