ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA BLAGOVNE REZERVE

Dunajska cesta 106, SI Ljubljana
Slovenija

T: +386 (0) 1 589 73 00
E: info@dbr.si
H: www.dbr.si

Številka: 478-0027/2026 - 1
Datum: 3. 11. 2026

ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA BLAGOVNE REZERVE
Dunajska cesta 106
1000 Ljubljana

Zadeva: NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO POSLOVNIH PROSTOROV, ARHIVA IN PARKIRNIH MEST NA GOSPODINJSKI ULICI 8 V LJUBLJANI V NAJEM

Zavod Republike Slovenije za blagovne rezerve na podlagi drugega odstavka 20. člena Zakona o državnih blagovnih rezervah (ZBR-1), 52., 64. člena in 4. točke prvega odstavka 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) ter 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti objavlja naslednjo namero:

1. Najemodajalec
Zavod Republike Slovenije za blagovne rezerve, Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana, matična številka 5022959000, je lastnik nepremičnin, ki so predmet oddaje v najem.

2. Predmet oddaje
Predmet oddaje v najem na naslovu Gospodinjska ulica 8, 1000 Ljubljana, so:
- poslovni prostori – pisarne, ID znak del stavbe 1739-6087-11, v skupni izmeri 315,40 m²;
- arhiv v kletnih prostorih, ID znak del stavbe 1739-6087-2, v izmeri 105,40 m²;
- šest pripadajočih parkirnih mest.

Predmet se oddaja kot celota. Prostore trenutno uporablja Posebni finančni urad Finančne uprave Republike Slovenije.

3. Namen in trajanje najema
Nepremičnine se oddajajo osebi javnega prava za izvajanje javnih nalog na podlagi 4. točke prvega odstavka 65. člena ZSPDSLS-1.
Najemna pogodba bo sklenjena za določen čas enega leta, od **1. 1. 2027 do 31. 12. 2027**.

4. Najemnina in stroški
Najnižja mesečna najemnina za celoten predmet najema znaša **4.640,00 EUR brez DDV**.
DDV se obračuna skladno z veljavnimi predpisi.
Najemnik poleg najemnine plačuje obratovalne stroške in druge stroške uporabe, določene v najemni pogodbi.
Najemnina se plačuje mesečno za pretekli mesec na transakcijski račun najemodajalca, naveden na računu, v roku 30 dni od uradnega prejema pravilno izstavljenega e-računa.
Pravočasno plačilo najemnine je bistvena sestavina pravnega posla.

5. Predložitev izjave o interesu
Zainteresirane osebe javnega prava lahko predložijo podpisano izjavo o interesu na elektronski naslov **info@dbr.si**, z zadevo »Namera – najem Gospodinjska 8«.

Izjava mora vsebovati:
- naziv, sedež, matično in davčno številko zainteresirane osebe;
- podatke o kontaktni osebi;
- navedbo javnih nalog ali sklic na že predložena pojasnila.
- ponujeno mesečno najemnino.

Rok za prejem izjave je 26.11.2026.

6. Pogajanja in sklenitev pogodbe
Po poteku roka bodo zainteresirane osebe, ki izpolnjujejo pogoje, povabljene na pogajanja o najemnini in drugih pogojih najema. Pogajanja se izvedejo tudi, če interes izkaže samo ena oseba.
Če bo zainteresiranih oseb več, bo med tistimi, ki izpolnjujejo pogoje in sprejmejo pogodbene obveznosti, izbrana oseba, ki bo po pogajanjih ponudila najvišjo mesečno najemnino.
Pogodba bo sklenjena po zaključenih pogajanjih in po poteku najmanj 20 dni od objave te namere.

7. Dodatne informacije in ogled
Dodatne informacije in dogovor za ogled so na voljo pri Boštjanu Gromu na elektronskem naslovu **bostjan.grom@dbr.si**. Ogled je mogoč po predhodnem dogovoru.

8. Ustavitev postopka
Zavod Republike Slovenije za blagovne rezerve si pridržuje pravico, da postopek do sklenitve najemne pogodbe ustavi. Objava namere najemodajalca ne zavezuje k sklenitvi pogodbe.

S spoštovanjem.

Pripravil(a):
Boštjan Grom
Področni podsekretar

mag. Andrej Kužner
DIREKTOR

ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA BLAGOVNE REZERVE
Št. dok.: 478-0027/2026 - 1
Podpisnik: Andrej Kužner
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00FB5B3C5200000000572E2668 Veljavnost: 10.03.2031
Datum in ura: 04.11.2026 13:20 Dokument je elektronsko podpisan.

ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA BLAGOVNE REZERVE
LJUBLJANA
DUNAJSKA 106
1

Poslano:
- vložiti v zadevo